



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Пискаревском
(специализированный застройщик)»**

197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, литер С, помещ. 14-Н, часть 5.1

office@rsti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 04 мая 2022 г.

№ 78-007-0499-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-022521-2022 от 13.04.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005607:1634	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005607	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-22-000-2021-1767 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 12.08.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ФУТУРА-АРХИТЕКТС", шифр ПР-1033, 2022 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (автостоянкой)		
	Общая площадь (кв. м):	29 120,41	Площадь участка (кв. м): 31 575
	Объем (куб. м):	101 512,0	в том числе подземной части (куб. м): 22 049,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 41,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	6 675,0	

Иные показатели:	Площадь встроенных помещений делового управления (код 4.1) - 569,98 кв.м; Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (код 2.7.1) - 5 219,47 кв. м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 458,05 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 963,15 кв.м; Количество квартир - 368 шт.; Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке - 300 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Жилой дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	8 763,7	Площадь участка (кв. м):	31 575
Объем (куб. м):	29 066,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 366,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	754,5		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 504,63 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 679,98 кв.м; Количество квартир - 141 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Жилой дом № 3			
Общая площадь (кв. м):	8 763,7	Площадь участка (кв. м):	31 575
Объем (куб. м):	29 066,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 366,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	754,5		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 504,63 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 679,98 кв.м; Количество квартир - 141 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Общеобразовательная организация начального общего образования на 100 мест, дошкольная образовательная организация на 80 мест			

	Общая площадь (кв. м):	5 238,0	Площадь участка (кв. м):	31 575
	Объем (куб. м):	20 522,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 107,0
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	16,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 971,0		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пискаревский проспект		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «04» мая 2026 года

в соответствии с ПОС



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

04 мая 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

