



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Спутник"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141190, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ФРЯЗИНО ГОРОД, ВОКЗАЛЬНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 6А, ОФИС 30,
+7(999)9773602, grandmo@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.06.2022

№ RU50-14-21745-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.7 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-030433-2022 от 17.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050501:2511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-66-0-00-2021-02182 от 01.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории

		<p>и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г. п. Щелково, в районе улицы Новая Фабрика" № П14/0052-18 от 22.05.2018</p>		
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «ТМА Логвинова» на основании: задания на проектирование от 01.11.2020, в отношении которой выдано ООО «Центр экспертных решений» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-030433-2022 от 17.05.2022; задания на проектирование от 17.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ТМА Логвинова» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТМА Логвинова» Савченко А.А., от 17.06.2022</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.7 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»</p>		
	Общая площадь (кв.)	19676.34	Площадь	7192

м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	65282.16	в том числе подземной части (куб. м):	4549.86
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1104		
Иные показатели:	<p>17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.7 по ППТ) Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 60732.3 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки под жилым домом - 1051,00 кв. м Площадь под нависающими частями (выс. менее 4,5 м) и подземн. часть, выходящая за абрис проекции здания - 53,00 кв. м Общая надземная площадь здания - 18748,54 кв. м Общая подземная площадь здания - 927,80 кв. м Максимальная высотная отметка - +65,000 м Площадь квартир (отапливаемая) - 12374,43 кв. м Площадь нежилых помещений общественного назначения (2 шт) - 295,82 кв. м Площадь нежилых помещений общего пользования - 2814,02 кв. м Количество 1-к (студии) квартир - 118 шт. Количество 1-к (2 уровня) квартир - 8 шт. Максимальная высота здания от пожарного проезда до верха здания - +67,100 м Пожарно-техническая высота здания (от поверхности проезда для пожарных машин до верхней границы ограждения эксплуатируемого покрытия) - +61,800 м Высота неповторяющихся этажей и помещений для прокладки коммуникаций: 2,39 м - подземный этаж (в чистоте) - 3,29 м - 1-17 этажи - 3,04 м Верхнее тех.пространство (в чистоте) - 1,70 м Тех.надстройки на кровле (в чистоте) - 3,80 м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 12747.61</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 272 шт.</p>		

		<p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 42 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 82 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 22 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Щелковский, г Щелково, ул Новая Фабрика
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **22.06.2025** в соответствии с **1/017-ПД-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

22.06.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)