



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Бакунинская»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725813020, ОГРН 5137746199993,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Бакунинская, д. 1-3, эт. 2, пом. 16.1, Москва, 105005
info@vesta-dev.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35147

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » июля 2021 г.

№ 77-107000-010185-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Реконструкция здания с устройством гостиничного комплекса с апартаментами, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 77:01:0003023:1065

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, ЦАО, район Басманный, Бакунинская ул., д. 5,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0003023:2708**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Басманный, Бакунинская ул., вл.5; вл.5, стр.3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-107000-015396-2017**, дата выдачи «**25**» **сентября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	76 412,76	76 412,76
в том числе надземной части	куб.м.	15 745,30	15 745,30
Общая площадь	кв.м.	18622,19	18622,2
Общая площадь нежилых коммерческих помещений	кв.м.	1 720 ,60	1 720 ,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество апартаментов	шт.	127	127
Общая площадь апартаментов (с учетом балконов, лоджий, террас)	кв.м.	9 461,7	9 461,7
площадь апартаментов (без учета балконов, лоджий, террас)	кв.м.	8792,4	8792,4
Площадь помещений вспомогательного назначения	кв.м.	3463,6	3463,6
Площадь помещений подземного этажа	кв.м.	3 222,8	3 222,8
Количество машино-мест, в том числе:	м/мест	66	66
"зависимых"	м/мест	6	6
двухуровневые, механизированные	м/мест	10	10
Количество этажей	шт.	4-12 +цокольный +1 подземный	6-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток Тр. DN/OD 400/343; DN/OD 200/171 «Корсис ПРО»SN16	м	18	18
Колодец д1200	шт.	1	1
Канализация Тр. d160 ПЭ100+ SDR17; Тр. 2xd100 ВЧШГ с ЦПП ; Тр. d225 ПЭ100+ SDR17	м	33,8	34
Колодец d1500	шт.	2	2
Канализация Тр. d280 ПЭ100+ SDR17	м	16,8	17
Колодец d2000	шт.	1	1
Водопровод 2 d150 ВЧШГ	м	24,4	24
Камера 7,9 м2	шт.	1	1
Электроснабжение 0,4кВ: 12КЛ АПвБШп(г)4x240	м	27,3	27

Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные, железобетонны е	Монолитные, железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонны е	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитные, железобетонны е	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, пароизоляция, оклеечная гидроизоляция, утеплитель из экструзионных пенополистирол ьных плит, стяжка	Монолитный железобетон, пароизоляция, оклеечная гидроизоляция, утеплитель из экструзионных пенополистирольны х плит, стяжка
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	84,3	84,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Алюминиевые блоки с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием с заполнением аргоном	Алюминиевые блоки с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием с заполнением аргоном

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1-E2	шт.	1	1
ПУЛЬС СТ-15Б—RS-485	шт.	135	135
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-02 C(R)N	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-01 C(R)N	шт.	132	132
Меркурий 234 ART-03 PR	шт.	7	7
Меркурий 234 ART-03 P	шт.	5	5
Меркурий 234 ART-03 CN	шт.	1	1
Меркурий 230 ART-03 C(R)N	шт.	15	15
Приборы учета ХВС/ГВС: "Пульсар" универсальный Ду15	шт.	659	659
Приборы учета ГВС: ETW-I-N-AM, 10 л/имп, LE 20	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 21.07.2021, Шиналиева В.В. № 71-16-451 от 15.02.2016;
от 20.07.2021, Шиналиева В.В. № 71-16-451 от 15.02.2016;
от 21.07.2021, Шиналиева В.В. № 71-16-451 от 15.02.2016;
от 21.07.2021, Шиналиева В.В. № 71-16-451 от 15.02.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

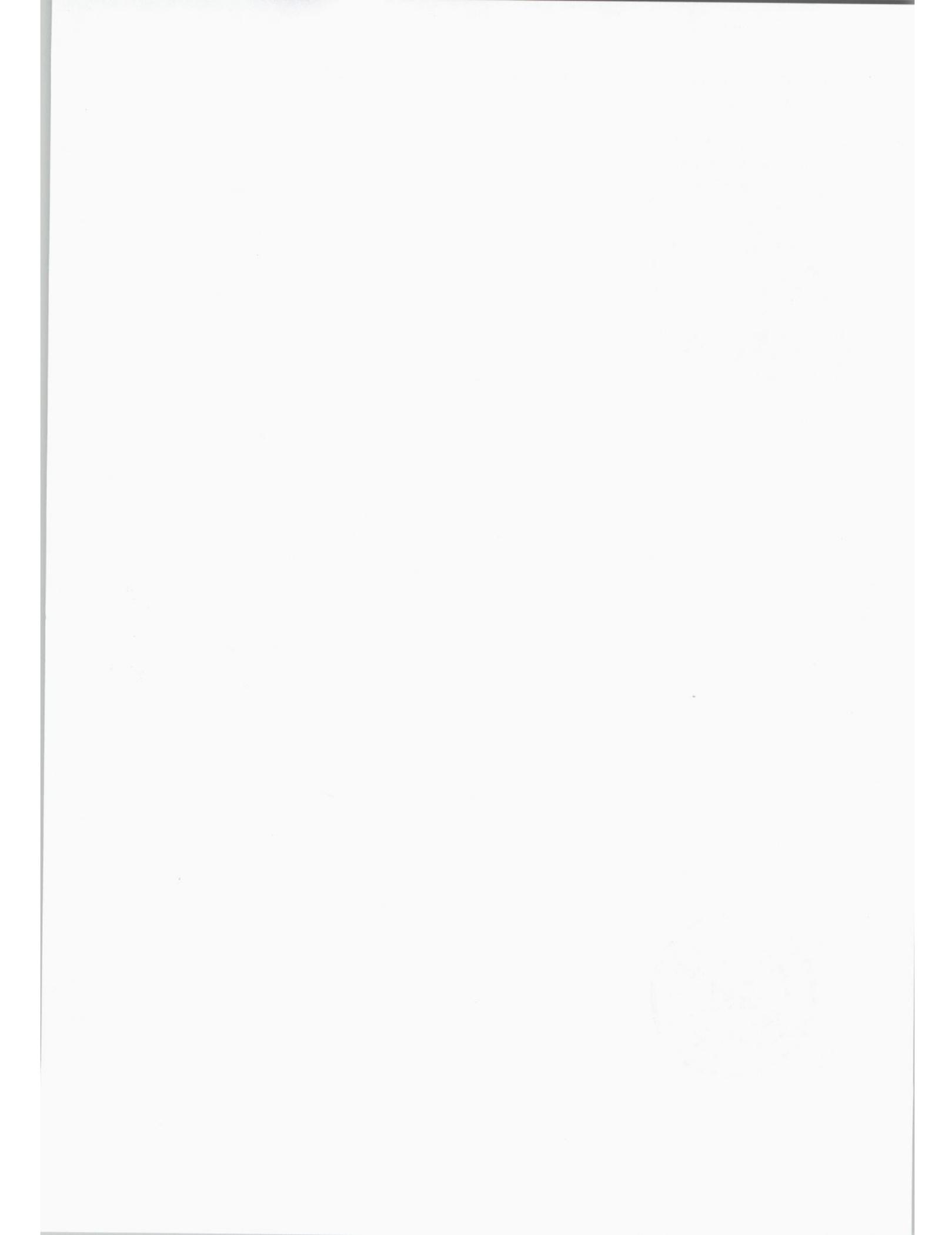
Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 29 июля 2021 г.

М.П.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

29.07.2021 17:18:52

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 239e0900066ad65984634cba0978100f7

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена