



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Верона Менеджмент»

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 183-185, литера Б, пом. 170-Н
e-mail: 3053355@l1n1.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2018 г.

№ 78-04-35-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж, 1 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, пр. Металлистов, дом 117, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005171:16;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2, (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-13398.2-2008, дата выдачи 04.10.2012 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж, 1 этап строительства			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	373803,18	360180,0
в том числе надземной части	куб. м	301882,0	302793,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	98481,45	115637,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	10495,91	10599,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8876,71	8980,2
в том числе по использованию:			
23-Н автостоянка	кв. м	7602,25	7694,2
43-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 50-Н, 51-Н, 57-Н, 65-Н, 67-Н, 68-Н, 72-Н, 74-Н, 77-Н, 78-Н встроенное помещение (офис)	кв. м	1274,46	1286,0
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	62216,36	62482,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	32930,8 в том числе 23950,6	32930,8 в том числе 23950,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	754,0	754,0
Количество этажей	шт.	18-19	18-19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	1472	1472
Общая площадь квартир	кв. м	62216,36	62482,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	999	999
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	32517,96	32650,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	332	332
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	18697,2	18771,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	141	141
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	11001,2	11060,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	63782,0	63759,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон, кирпич, газобетон	железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тартановое покрытие	мягкий рулонный, тартановое покрытие
Иные показатели:			
Количество парковочных мест		331	331
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)		В+ (высокий)	В+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
корпус 1	кВт ч/м2	54,2	54,7
корпус 2		54,9	55,9
корпус 3		61,3	61,8
корпус 4		55,6	56,3
корпус 5, 6		59,3	60,3
корпус 7		55,5	56,2
корпус 8		55,3	56,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.12.2018, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

27 декабря 2018 г.

