

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-3-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Страна-Эталон»
2.2.2. ИНН:	7203526962
2.2.3. ОГРН:	1217200016197
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-1 и котельная - улица Интернациональная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ГП-1 - дом 199, корпус 9; дом 199, корпус 9, квартира с 1 по 1025; дом 199, корпус 9, помещение с 1 по 46; дом 199, корпус 9, помещение 47; дом 199, корпус 9, помещение с 48 по 67; дом 199, корпус 9, помещение 68; дом 199, корпус 9, машино-место с 1 по 534; котельная — дом 199, строение 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0427001:29777
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-143-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	83187,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь помещения охраны (кв.м):	3051,7 40,8

Площадь помещений для хранения двухколесного транспорта (кв.м):	107,8
Площадь помещения трансформаторной подстанции (кв.м):	144,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	43141,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	42116,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
Количество помещения охраны (штук):	1
Количество помещений для хранения двухколесного транспорта (штук):	20
Количество помещений трансформаторной подстанции (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1025
6.1.11.1. в том числе квартир (штук):	1025
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): студии	214
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): однокомнатные	150
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): двухкомнатные	450
6.1.11.5. в том числе квартир (штук): трехкомнатные	199
6.1.11.6. в том числе квартир (штук): четырехкомнатные	12
6.1.12. Количество машино-мест (штук): в том числе	534
в подземной автостоянке	40
в наземной автостоянке	494
6.1.13. Количество этажей:	1-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	9
Количество лифтов (штук):	15
Материал фундамента	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материал наружных стен	Трёхслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель минераловатный, кирпич облицовочный
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская рулонная, с внутренним

	организованным водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водогрейная газовая котельная
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	198,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11.1. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	007-817-758 68

план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2 КЛ-10 кВ до ТП ГП-1
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	3298
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи высокого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс КЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ до ВРУ ГП-1; до ВРУ водогрейной газовой котельной
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	1558
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (от ЩНО-2 (секция 1.2.2. внутридомовое))

7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	570
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (от ЩНО-1 (секция 1.2.2))
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	1032
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	289
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод (подземный от точки подключения до границы земельного участка)
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	82
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод (подземный от границы земельного участка до котельной), (надземный на вводе в котельную)
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	114
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	

7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	1121
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	1059
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	

электропередачи:	
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	457
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен 10.10.24 13:46:51 по 03.01.26 13:46:51