

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                 | 04.12.2024                                                                                                                                                                  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                | 72-23-152-2024                                                                                                                                                              |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Администрация города Тюмени                                                                                                                                                 |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Акционерное общество<br>Специализированный застройщик<br>«СТРОЙТРАНС № 1»                                                                                                   |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 7203341834                                                                                                                                                                  |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1157232016380                                                                                                                                                               |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | «Многэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермькова, 50 лет Октября, в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5 с многэтажной стоянкой автомобилей» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | строительство                                                                                                                                                               |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Тюменская область                                                                                                                                                           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Тюмень                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Харьковская                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | жилой дом ГП-5 с многоэтажной стоянкой автомобилей: дом 72а;<br>дом 72а, квартира с 1 по 626;<br>дом 72а, помещение с 1 по 28;<br>дом 72а, помещение 29;<br>дом 72а, помещение с 30 по 49;<br>дом 72а, машино-место с 1 по 539<br>трансформаторная подстанция: дом 72а, строение 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 72:23:0221003:28006<br>72:23:0221003:28008                                                                                                                                                                                                                                         |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 13.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 72-304-248-2021                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Администрация города Тюмени                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                            | «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5 с многоэтажной стоянкой автомобилей»                                                                                                      |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                             | здание                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                 | многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                    | 69913,5                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                        |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| строительства (кв. м):                                                                                                 |                                             |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>коммерческие<br>охрана<br>места для размещения двухколесного транспорта   | 2233,0<br>16,0<br>100,6                     |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):                             | 34660,8                                     |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):                     | 34193,1                                     |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                    |                                             |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>коммерческие<br>охрана<br>места для размещения двухколесного транспорта | 28<br>1<br>20                               |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                             | 626                                         |
| 6.1.11.1. в том числе квартир (штук):                                                                                  | 626                                         |
| 6.1.11.2. в том числе квартир (штук): студии                                                                           | 65                                          |
| 6.1.11.3. в том числе квартир (штук): однокомнатные                                                                    | 46                                          |
| 6.1.11.4. в том числе квартир (штук): двухкомнатные                                                                    | 202                                         |
| 6.1.11.5. в том числе квартир (штук): трехкомнатные                                                                    | 243                                         |
| 6.1.11.6. в том числе квартир (штук): четырехкомнатные                                                                 | 62                                          |
| 6.1.11.7. в том числе квартир (штук): пятикомнатные                                                                    | 8                                           |
| 6.1.12. Количество машино-мест в надземной автостоянке (штук):                                                         | 499                                         |
| 6.1.12.1. Количество машино-мест в подземной автостоянке (штук):                                                       | 40                                          |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                             | 2, 8, 12, 14, 26                            |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                      | 1                                           |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                         |                                             |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                                    | 75,530                                      |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                              | A (Очень высокий)                           |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                               |                                             |
| Количество секций (штук):                                                                                              | 8                                           |
| Количество лифтов (штук):                                                                                              | 14                                          |
| Площадь стоянки автомобилей (кв. м):                                                                                   | 15919,7                                     |
| Материал фундамента                                                                                                    | Свайно-плитный, сваи сборные железобетонные |

|                                                                                                                |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Материал наружных стен                                                                                         | Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки |
| Материал междуэтажного перекрытия                                                                              | Монолитные железобетонные                          |
| Материал кровли                                                                                                | Плоская рулонная                                   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 29.11.2024                                         |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 110-925-469 33                                     |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 (ТП-3)       |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | сооружение                                         |
| 6.2.2. Назначение объекта:                                                                                     | нежилое                                            |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               |                                                    |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | 40,1                                               |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |                                                    |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):                                                                                        |                                                    |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             |                                                    |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      |                                                    |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):                     |                                                    |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):             |                                                    |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):                                                                            |                                                    |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    |                                                    |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     |                                                    |
| 6.2.11.1. в том числе квартир (штук):                                                                          |                                                    |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         |                                                    |
| 6.2.13. Количество этажей:                                                                                     |                                                    |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              |                                                    |
| 6.2.15. Вместимость (человек):                                                                                 |                                                    |
| 6.2.16. Высота (м):                                                                                            |                                                    |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      |                                                    |

|                                                                                                                                                                    |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6.2.18. Иные показатели:                                                                                                                                           |                                |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                        | 29.11.2024                     |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                     | 110-925-469 33                 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане                                                                                  |                                |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Комплекс КЛ-0,4 кВ до ВРУ ГП-5 |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                                |
| 7.1.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 1071                           |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                |
| 7.1.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                |
| 7.1.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                                |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.11.2024                     |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 110-925-469 33                 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Наружное освещение от ВРУ      |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                                |
| 7.2.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 315                            |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                |
| 7.2.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                |
| 7.2.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                                |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.11.2024                     |

|                                                                                                                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 110-925-469 33              |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Наружное освещение          |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                             |
| 7.3.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 936                         |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                             |
| 7.3.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                             |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                             |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                             |
| 7.3.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                             |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.11.2024                  |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 110-925-469 33              |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Кабельная канализация связи |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                             |
| 7.4.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 346                         |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                             |
| 7.4.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                             |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                             |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                             |
| 7.4.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                             |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.11.2024                  |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 110-925-469 33              |
| 7.5. Наименование линейного объекта,                                                                                                                               | Наружные сети водоснабжения |

|                                                                                                                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                          |                             |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                             |
| 7.5.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 431                         |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                             |
| 7.5.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                             |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                             |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                             |
| 7.5.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                             |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.11.2024                  |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 110-925-469 33              |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Наружные сети водоотведения |
| 7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                             |
| 7.6.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 603                         |
| 7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                             |
| 7.6.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                             |
| 7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                             |
| 7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                             |
| 7.6.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                             |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.11.2024                  |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 110-925-469 33              |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Ливневая канализация        |
| 7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                             |
| 7.7.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 535                         |

|                                                                                                                                                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                |
| 7.7.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                |
| 7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                |
| 7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                |
| 7.7.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                |
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 29.11.2024     |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 110-925-469 33 |

|                                                                                                                                     |         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени,<br>директор департамент земельных<br>отношений и градостроительства<br>Администрации города Тюмени |         | Д.В. Иванов       |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на ввод объекта в<br>эксплуатацию   | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3d20167392eeb9f9642855413fb407bb  
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич  
Действителен 27.02.24 14:19:03 по 22.05.25 14:19:03